

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД ТСЖ «Поморы» (ул. Красных Партизан, д.17, корп.1), проведенного в очно-заочной форме.

г. Архангельск

14 сентября 2018г.

Количество помещений в МКД: жилых – 100 квартир, нежилых – нет.
Общая площадь помещений в МКД: всего – 4903,2 кв.м., в том числе-
Общая площадь квартир- 4510,2 кв.м., в том числе жилая площадь-2976.5 кв.м.
Площадь квартир собственников жилых помещений- 4335,6 кв.м. (всего 96 кв.)
Площадь муниципальных квартир – 174,6 кв.м. (4 квартиры)
Голосование проводилось в период с 05 по 14 сентября 2018г.(включительно)
В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники 79 квартир – общее количество голосов собственников помещений 3596,7 голосов, что составляет 80% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
Общее собрание собственников помещений в доме №17, корп.1 по ул. Красных Партизан правомочно принимать решение (кворум имеется).
В голосовании принимали участие муниципальные квартиры, представитель Петухова Е.В. по доверенности серия 19-37/746 от 20.11.2017г.
Собрание проводится по инициативе членов правления: Королева Н.К. (кв. 10), Порошина Г.В. (кв. 85), Буркова В.Д. (кв. 72)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом наделения подсчета голосов Порошина Г.В., Буркова В.Д.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по благоустройству в 2019г.
3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД)
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД – Порошина Г.В.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (не менее 5% от стоимости мероприятий)- Постановление МО «Город Архангельск» от 30.03.2018г.
7. Об определении уполномоченного лица из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для последующего содержания и соглашений в МКД на праве общей долевой собственности: Порошина Г.В.(кв.85), Буркова В.Д.(кв.72)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «ПОМОРЫ»
Г.В. ПОРОШИНА

Горошина

8. О включении после выполненных работ имущества в МКД, принадлежащего собственникам помещений в МКД на праве общей долевой собственности
9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями в МКД.
10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка МКД, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории- Порошина Г.В.
11. Об определении места хранения протокола решения общего собрания – ТСЖ «Поморы», председатель правления.

По вопросу 1 подано голосов:

ЗА – 3506,25 голосов (кв.м.) или 78% **ПРОТИВ** – 29,45 голосов или 0,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61 голос (кв.м.) или 1,4%

Принято решение: утвердить в качестве председателя – Порошину Г.В.(кв.85) и секретаря собрания - Буркову В.Д.(кв.72) с правом наделения подсчета голосов по результатам голосования количеством голосов 3506,25 или 78%

Решение по первому вопросу принято

По вопросу 2 подано голосов:

ЗА – 3145 голосов или 70% **Против-** 167,51 голосов или 3,7%
Воздержались- 284,14 голосов или 6,3%

Принято решение принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019г. по результатам голосования количеством голосов 3145 или 70%

Решение по второму вопросу принято.

По 3 вопросу подано голосов:

ЗА – 3112,6 голосов или 69% **Против-** 215,75 голосов или 4,8%
Воздержался – 268,35 голосов или 6%

Принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД № 17 корпус 1 по улице Красных Партизан в г. Архангельске) по результатам голосования количеством голосов 3112,6 или 69%

Решение по третьему вопросу принято

По 4 вопросу подано голосов:

За- 3370,8 голосов или 75% **Против-** 60,05 голосов или 1,3%
Воздержались- 165,85 голосов или 3,7%

Принято решение об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД (по ул. Красных Партизан, д.17,

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «ПОМОРЫ»
Г.В. ПОРОШИНА**

Порошина

корп.1) –Порошину Галину Владимировну (кв.85) по результатам голосования количеством голосов 3370,8или 75%

Решение по четвертому вопросу принято

По 5 вопросу подано голосов:

За – 3184,2 голосов или 71% **Против-** 154,75 голосов или 3%

Воздержалось -257,75 голосов или 6%

Принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ по результатам голосования количеством голосов 3184,2 или 71%

Решение по пятому вопросу принято

По вопросу 6 подано голосов:

ЗА -2927,3 голосов (кв.м.) или 65 % **ПРОТИВ-** 272,91 голосов или 6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 396,49 голосов или 9%

Принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (не менее 5% от стоимости мероприятий) по результатам голосования количеством голосов 2927,3 или 65%

Решение по шестому вопросу принято

По вопросу 7 подано голосов:

За-3446,2 голосов или 76,4% **Против-**60,05 голосов или 1,3%

Воздержалось-90,45 голосов или 2%

Принято решение об определении уполномоченного лица из числа собственников помещений для участия в обследовании территории, приемки выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для последующего содержания и соглашений в МКД на праве общей долевой собственности- Порошина Г.В. (кв.85), Буркова В.Д. (кв.72) по результатам голосования количеством голосов -3446,2 или 76,4%

Решение по седьмому вопросу принято.

По вопросу 8 подано голосов:

За-3023,5 голосов или 67% **Против-** 210,35 голосов или 4,7%

Воздержался- 362,85 голосов или 8%

Принято решение о включении после выполнения работ имущества в МКД, принадлежащего собственникам помещений в МКД на праве общей долевой собственности по результатам голосования количеством голосов – 3023,5 или 67%

Решение по восьмому вопросу принято.

По 9 вопросу подано голосов:

За- 2815,7 голосов или 62% **Против-** 260,15 голосов или 5,8%

Воздержалось -520,85 голосов или 12%

Принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «ЛОМОРЫ»

Г.В. ПОРОШИНА



нанимателями в МКД, по результатам голосования количеством голосов 2815,7 или 62%

Решение по девятому вопросу принято

По 10 вопросу подано голосов:

ЗА- 3351,3 голосов или 74,3%

Против- 60,05 голосов или 1,3%

Воздержалось – 185,35 голосов или 4,1%

Принято решение о выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации МКД, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории – Порошина Г.В. по результатам голосования количеством голосов 3351,3 или 74,3%

Решение по десятому вопросу принято

По 11 вопросу подано голосов:

ЗА – 3446,2голосов (кв.м.) или 76,4% **ПРОТИВ** – 60,05 голосов или 1,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 90,45 голосов или 2%

Принято решение определить местом хранения протокола о проведении настоящего общего собрания: город Архангельск, ул. Красных Партизан, дом 17, корпус 1 ТСЖ «Поморы» и у председателя правления ТСЖ «Поморы» по результатам голосования количеством голосов 3446,2голосов или 76,4%

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Председатель собрания
Секретарь



Порошина Г.В.
Буркова В.Д.